



## SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL

FICHA DE GESTIÓN			
UNIDAD DE EJECUCIÓN	ÁREA DE REPARTO	ÁREA REPARCELABLE PONDERADA (*)	APROVECHAMIENTO TIPO (provisional)
Una única unidad de ejecución, que comprende la totalidad del sector.	<b>AR-1</b>	<b>207.665 m<sup>2</sup>p</b>	<b>0,3514</b>
ÁREA DE REPARTO		ÁREA REPARCELABLE	
<b>191.066 m<sup>2</sup></b>		<b>357.052 m<sup>2</sup></b>	
ELEMENTOS ESTRUCTURALES INCLUIDOS EN SECTOR		ELEMENTOS ESTRUCTURALES ADSCRITOS AL SECTOR	
		<b>15.690 m<sup>2</sup> de P JL-1, P JL-2, P JL-3 o P JL-5</b>	
		<b>124.973 m<sup>2</sup> de PNL</b>	
GESTIÓN	CONDICIONES PARA LA REDELIMITACIÓN DE UNIDADES DE EJECUCIÓN		
<b>Indirecta</b>	Los Programas de Actuación Integrada podrán extender el ámbito de la Unidad a cuantos terrenos sean necesarios para conectarla  No habrá una diferencia de Aprovechamiento entre unidad de más del 20%		
CONDICIONES			
A) CONDICIONES DE GESTIÓN			
<b>Actuación Integrada.</b>			
<b>Aprovechamiento subjetivo 90%.</b>			
B) CONDICIONES DE DESARROLLO			
El elemento estructural adscrito se obtendrá con cargo al sector			
Todas los servicios y redes de infraestructuras se conectarán a las existentes si existe capacidad para ello, si no ejecutarán las infraestructuras necesarias. Se evacuaran las aguas en red separativa.			
Al menos el 5% de la edificabilidad residencial se destinará a Vivienda de Protección Pública (VPP)			

## DOCUMENTOS DE DESARROLLO :

Programa de Actuación Integrada

Proyecto de Urbanización

Proyecto de Reparcelación

CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES RED SECUNDARIA :

	Sector 1	ROGTU	CUMPLE
SUPERFICIE TOTAL	124.973 m <sup>2</sup>		
EDIFICABILIDAD	55.200 m <sup>2</sup>		
Equipamiento	5.540 m <sup>2</sup>	5.520 m <sup>2</sup>	SI
Zonas verdes públicas	9.710 m <sup>2</sup>	8.280 m <sup>2</sup>	SI
Equipamiento + Z.V.	15.250 m <sup>2</sup>	19.320 m <sup>2</sup>	SI



