



## SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL

FICHA DE GESTIÓN			
UNIDAD DE EJECUCIÓN	ÁREA DE REPARTO	ÁREA REPARCELABLE PONDERADA (*)	APROVECHAMIENTO TIPO (provisional)
Una única unidad de ejecución, que comprende la totalidad del sector.	<b>AR-2</b>	<b>162.262 m<sup>2</sup>p</b>	<b>0,3787</b>
ÁREA DE REPARTO		ÁREA REPARCELABLE	
<b>147.511 m<sup>2</sup></b>		<b>295.022 m<sup>2</sup></b>	
ELEMENTOS ESTRUCTURALES INCLUIDOS EN SECTOR		ELEMENTOS ESTRUCTURALES ADSCRITOS AL SECTOR	
		<b>72.196 m<sup>2</sup> de PNL</b>	
GESTIÓN	CONDICIONES PARA LA REDELIMITACIÓN DE UNIDADES DE EJECUCIÓN		
<b>Indirecta</b>	Los Programas de Actuación Integrada podrán extender el ámbito de la Unidad a cuantos terrenos sean necesarios para conectarla No habrá una diferencia de Aprovechamiento entre unidad de más del 20%		
CONDICIONES			
A) CONDICIONES DE GESTIÓN			
<b>Actuación Integrada.</b>			
<b>Aprovechamiento subjetivo 90%.</b>			
B) CONDICIONES DE DESARROLLO			
El elemento estructural adscrito se obtendrá con cargo al sector Todas los servicios y redes de infraestructuras se conectarán a las existentes si existe capacidad para ello, si no ejecutarán las infraestructuras necesarias. Se evacuaran las aguas en red separativa. Al menos el 10% de la edificabilidad residencial se destinará a Vivienda de Protección Pública (VPP)			

### DOCUMENTOS DE DESARROLLO :

Programa de Actuación Integrada

Proyecto de Urbanización

Proyecto de Reparcelación

**CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES RED SECUNDARIA :**

	<b>Sector 3</b>	<b>ROGTU</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>72.196 m<sup>2</sup></b>		
<b>EDIFICABILIDAD</b>	<b>30.587 m<sup>2</sup></b>		
Equipamiento	2.110 m <sup>2</sup>	3.059 m <sup>2</sup>	SI
Zonas verdes públicas	5.597 m <sup>2</sup>	4.588 m <sup>2</sup>	SI
Equipamiento + Z.V.	7.707 m <sup>2</sup>	10.705 m <sup>2</sup>	SI



