



SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL

FICHA DE GESTIÓN			
UNIDAD DE EJECUCIÓN	ÁREA DE REPARTO	ÁREA REPARCELABLE PONDERADA (*)	APROVECHAMIENTO TIPO (provisional)
Una única unidad de ejecución, que comprende la totalidad del sector.	AR-2	162.262 m²p	0,3787
ÁREA DE REPARTO		ÁREA REPARCELABLE	
147.511 m²		295.022 m²	
ELEMENTOS ESTRUCTURALES INCLUIDOS EN SECTOR		ELEMENTOS ESTRUCTURALES ADSCRITOS AL SECTOR	
		55.390 m² de PNL	
GESTIÓN	CONDICIONES PARA LA REDELIMITACIÓN DE UNIDADES DE EJECUCIÓN		
Indirecta	Los Programas de Actuación Integrada podrán extender el ámbito de la Unidad a cuantos terrenos sean necesarios para conectarla No habrá una diferencia de Aprovechamiento entre unidad de más del 20%		
CONDICIONES			
A) CONDICIONES DE GESTIÓN			
Actuación Integrada.			
Aprovechamiento subjetivo 90%.			
B) CONDICIONES DE DESARROLLO			
El elemento estructural adscrito se obtendrá con cargo al sector Todas los servicios y redes de infraestructuras se conectarán a las existentes si existe capacidad para ello, si no ejecutarán las infraestructuras necesarias. Se evacuaran las aguas en red separativa. Al menos el 14% de la edificabilidad residencial se destinará a Vivienda de Protección Pública (VPP)			

DOCUMENTOS DE DESARROLLO :

Programa de Actuación Integrada

Proyecto de Urbanización

Proyecto de Reparcelación

CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES RED SECUNDARIA :

	Sector 4	ROGTU	CUMPLE
SUPERFICIE TOTAL	55.390 m ²		
EDIFICABILIDAD	24.925 m ²		
Equipamiento	1.640 m ²	2.493 m ²	SI
Zonas verdes públicas	5.313 m ²	3.739 m ²	SI
Equipamiento + Z.V.	6.953 m ²	8.724 m ²	SI

