



SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL

FICHA DE GESTIÓN			
UNIDAD DE EJECUCIÓN	ÁREA DE REPARTO	ÁREA REPARCELABLE PONDERADA (*)	APROVECHAMIENTO TIPO (provisional)
Una única unidad de ejecución, que comprende la totalidad del sector.	AR-3	27.485 m²p	0,3020
ÁREA DE REPARTO		ÁREA REPARCELABLE	
24.986 m²		49.972 m²	
ELEMENTOS ESTRUCTURALES INCLUIDOS EN SECTOR		ELEMENTOS ESTRUCTURALES ADSCRITOS AL SECTOR	
		24.986 m² de PNL	
GESTIÓN	CONDICIONES PARA LA REDELIMITACIÓN DE UNIDADES DE EJECUCIÓN		
Indirecta	Los Programas de Actuación Integrada podrán extender el ámbito de la Unidad a cuantos terrenos sean necesarios para conectarla No habrá una diferencia de Aprovechamiento entre unidad de más del 20%		
CONDICIONES			
A) CONDICIONES DE GESTIÓN			
Actuación Integrada.			
Aprovechamiento subjetivo 90%.			
B) CONDICIONES DE DESARROLLO			
El elemento estructural adscrito se obtendrá con cargo al sector			
Todas los servicios y redes de infraestructuras se conectarán a las existentes si existe capacidad para ello, si no ejecutarán las infraestructuras necesarias. Se evacuaran las aguas en red separativa.			

DOCUMENTOS DE DESARROLLO :

Programa de Actuación Integrada

Proyecto de Urbanización

Proyecto de Reparcelación

CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES RED SECUNDARIA :

Sector 6

ROGTU

CUMPLE

SUPERFICIE TOTAL	24.986 m ²		
EDIFICABILIDAD TOTAL	9.901 m ²		
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	9.901 m ²		
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL	0 m ²		
Equipamiento	1.108 m ²	990 m ²	SI
Zonas verdes públicas	2.772 m ²	1.485 m ²	SI
Equipamiento + Z.V.	3.880 m ²	3.465 m ²	SI

