



SECTOR SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL

FICHA DE GESTIÓN

UNIDAD DE EJECUCIÓN	ÁREA DE REPARTO	ÁREA REPARCELABLE PONDERADA (*)	APROVECHAMIENTO TIPO (provisional)
Una única unidad de ejecución, que comprende la totalidad del sector.	AR-4	145.242 m²p	0,3818
ÁREA DE REPARTO		ÁREA REPARCELABLE	
132.038 m²		264.077 m²	
ELEMENTOS ESTRUCTURALES INCLUIDOS EN SECTOR		ELEMENTOS ESTRUCTURALES ADSCRITOS AL SECTOR	
		132.038 m² de PNL	
GESTIÓN	CONDICIONES PARA LA REDELIMITACIÓN DE UNIDADES DE EJECUCIÓN		
Indirecta	Los Programas de Actuación Integrada podrán extender el ámbito de la Unidad a cuantos terrenos sean necesarios para conectarla No habrá una diferencia de Aprovechamiento entre unidad de más del 20%		
CONDICIONES			
A) CONDICIONES DE GESTIÓN			
Actuación Integrada.			
Aprovechamiento subjetivo 90%.			
B) CONDICIONES DE DESARROLLO			
El elemento estructural adscrito se obtendrá con cargo al sector			
Todas los servicios y redes de infraestructuras se conectarán a las existentes si existe capacidad para ello, si no ejecutarán las infraestructuras necesarias. Se evacuaran las aguas en red separativa.			

