



## SECTOR SUELO URBANO RESIDENCIAL

### FICHA DE GESTIÓN

UNIDAD DE EJECUCIÓN	ÁREA DE REPARTO	ÁREA DE REPARTO	APROVECHAMIENTO TIPO (provisional)
Una única unidad de ejecución, que comprende la totalidad del sector.	<b>AR-8</b>	<b>7.255 m<sup>2</sup></b>	<b>0,7794</b>
ELEMENTOS ESTRUCTURALES INCLUIDOS EN SECTOR		ELEMENTOS ESTRUCTURALES ADSCRITOS AL SECTOR	
<b>NINGUNO</b>		<b>NINGUNO</b>	
GESTIÓN	CONDICIONES PARA LA REDELIMITACIÓN DE UNIDADES DE EJECUCIÓN		
<b>Indirecta</b>	Los Programas de Actuación Integrada podrán extender el ámbito de la Unidad a cuantos terrenos sean necesarios para conectarla No habrá una diferencia de Aprovechamiento entre unidad de más del 20%		
CONDICIONES			
A) CONDICIONES DE GESTIÓN			
<b>Actuación Integrada.</b>			
<b>Aprovechamiento subjetivo 100%.</b>			
B) CONDICIONES DE DESARROLLO			
Todas los servicios y redes de infraestructuras se conectarán a las existentes si existe capacidad para ello, si no ejecutarán las infraestructuras necesarias. Se evacuaran las aguas en red separativa.  Al menos el 15% de la edificabilidad residencial se destinará a Vivienda de Protección Pública (VPP)			

#### DOCUMENTOS DE DESARROLLO :

Programa de Actuación Integrada

Proyecto de Urbanización

Proyecto de Reparcelación