



SECTOR SUELO URBANO RESIDENCIAL

FICHA DE GESTIÓN			
UNIDAD DE EJECUCIÓN	ÁREA DE REPARTO	ÁREA DE REPARTO	APROVECHAMIENTO TIPO (provisional)
Una única unidad de ejecución, que comprende la totalidad del sector.	AR-11	7.498 m²	0,8734
ELEMENTOS ESTRUCTURALES INCLUIDOS EN SECTOR		ELEMENTOS ESTRUCTURALES ADSCRITOS AL SECTOR	
NINGUNO		NINGUNO	
GESTIÓN	CONDICIONES PARA LA REDELIMITACIÓN DE UNIDADES DE EJECUCIÓN		
Indirecta	Los Programas de Actuación Integrada podrán extender el ámbito de la Unidad a cuantos terrenos sean necesarios para conectarla No habrá una diferencia de Aprovechamiento entre unidad de más del 20%		
CONDICIONES			
A) CONDICIONES DE GESTIÓN			
Actuación Integrada.			
Aprovechamiento subjetivo 100%.			
B) CONDICIONES DE DESARROLLO			
<p>Todas los servicios y redes de infraestructuras se conectarán a las existentes si existe capacidad para ello, si no ejecutarán las infraestructuras necesarias. Se evacuaran las aguas en red separativa.</p> <p>Al menos el 15% de la edificabilidad residencial se destinará a Vivienda de Protección Pública (VPP)</p>			

DOCUMENTOS DE DESARROLLO :

Programa de Actuación Integrada

Proyecto de Urbanización

Proyecto de Reparcelación